



Concours Eiffel 2023

Mutatis Mutandis



DÉFIS À RELEVER & CRITÈRES D'APPRÉCIATION

LES DÉFIS À RELEVER

impensable hier, réalisable aujourd'hui, pour être pertinent demain.

- Respecter la mémoire de l'édifice et préserver son authenticité remarquable dont sa façade.
- Être visionnaires en associant intelligence technique et conception prospective des espaces de vie.
- Raisonner réversibilité/mutabilité des bâtiments et gestion de leur cycle de vie qui en modifient la temporalité, s'inscrivant ainsi pleinement dans l'esprit du concours : un bâtiment, plusieurs vies.
- Intégrer les plus récentes évolutions techniques et technologiques en matière de construction et de matériaux, les nouveaux défis environnementaux, les attentes urbanistiques, ainsi que les nouveaux modes et tendances d'organisation de travail et de vie.
- Considérer les nouveaux modes et tendances d'organisation de travail et de vie qu'imposent désormais le nomadisme et la mobilité qui conduisent à reconsidérer la notion de bureau et plus largement d'espace.
- Tenir compte des attentes et nouvelles exigences environnementales et climatiques (développement durable et économie circulaire, économies d'énergie et décarbonation, sécurité, santé et accessibilité).

LES CRITÈRES D'APPRÉCIATION

Déterminants pour le jury

- Qualité architecturale de la proposition
- Créativité et originalité du projet
- Inventivité de l'approche fonctionnelle
- Intégration et connexion au quartier et à son évolution
- Cohérence et évidence forme, matériaux et fonctions, environnement
- Proposition vertueuse d'un point de vue environnemental
- Respect / valorisation / pérennité de la dimension patrimoniale de l'existant
- Mixité / réversibilité fonctionnelle
- Approche écosystémique, en termes de performances de durabilité, d'adaptabilité, de complémentarité et d'échanges
- Impératifs de performances (énergies, sécurité, confort d'usage, organisation spatiale...)
- Économie à tous les niveaux : construction et exploitation (ressources locales, énergies gratuites, utilisation des rétroactions, recyclage, développement de coopérations...)
- Nouvelles pratiques de la maîtrise d'œuvre (BIM et technologies prédictives) qui encouragent les synergies entre les différents acteurs du projet